

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH PHƯỚC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**
(Cấp lần đầu: ngày tháng năm 2023)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Nghị quyết số 01/2022/NQ-HĐND ngày 31/3/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành Quy định về chính sách khuyến khích, ưu đãi và hỗ trợ đầu tư trên địa bàn tỉnh Bình Phước; được sửa đổi, bổ sung tại Nghị quyết số 04/2022/NQ-HĐND ngày 12/7/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh;

Căn cứ Nghị quyết số 17/2022/NQ-HĐND ngày 09/11/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh điều chỉnh, bổ sung các dự án chuyển mục đích từ đất lâm nghiệp được thực hiện trong giai đoạn 2016-2020 có thay đổi so với danh mục ban hành kèm theo Nghị quyết số 22/2019/NQ-HĐND ngày 16/12/2019, Nghị quyết số 03/2020/NQ-HĐND ngày 13/7/2020, Nghị quyết số 08/2021/NQ-HĐND ngày 02/7/2021 và Nghị quyết số 18/2021/NQ-HĐND ngày 07/12/2021 của HĐND tỉnh;

Căn cứ Nghị quyết số 01/2023/NQ-HĐND ngày 17/01/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh phê duyệt chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh Bình Phước năm 2023;

Căn cứ Quyết định số 2329/QĐ-UBND ngày 16/12/2022 của UBND tỉnh về việc chấp thuận cho bổ sung nhu cầu sử dụng đất của các tổ chức trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 cấp huyện;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 91/BC-SKHĐT-ĐKKD ngày 11/01/2023; ý kiến của Sở Nông nghiệp và PTNT tại Công văn số 43/SNN-CNTY ngày 09/01/2023; kèm theo hồ sơ đề nghị chấp

thuận chủ trương đầu tư dự án nộp ngày 15/8/2022, nộp bổ sung ngày 20/12/2022 và ngày 10/01/2023 của Công ty TNHH CNH Mỹ Nga.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư với nội dung như sau:

1. Nhà đầu tư:

Công ty TNHH CNH Mỹ Nga; Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 3801276541 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Phước cấp lần đầu ngày 08/8/2022, cấp thay đổi lần thứ nhất ngày 11/11/2022.

Mã số thuế: 3801276541.

Địa chỉ trụ sở chính tại tiểu khu 309, thôn 5, xã Nghĩa Trung, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước.

Điện thoại: 090.3672636.

Người đại diện theo pháp luật: Bà Lâm Ngọc Khánh Vy; sinh ngày 09/7/1994; dân tộc Kinh, quốc tịch Việt Nam; Thẻ căn cước công dân số 079194010582 do Cục trưởng Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 17/01/2020; địa chỉ đăng ký thường trú tại số 71 Tạ Hiện, phường Thạnh Mỹ Lợi, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh; chỗ ở hiện nay tại số 71 Tạ Hiện, phường Thạnh Mỹ Lợi, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh; chức danh: Giám đốc.

2. Tên dự án: Trang trại chăn nuôi 24.000 con heo thịt.

3. Mục tiêu dự án: Đầu tư xây dựng trang trại chăn nuôi heo.

4. Quy mô dự án: 24.000 con heo thịt.

5. Vốn đầu tư của dự án: 125.000.000.000 đồng (*Một trăm hai mươi lăm tỷ đồng*).

Trong đó:

- Vốn góp của nhà đầu tư: 25.000.000.000 đồng (*Hai mươi lăm tỷ đồng*).

- Vốn huy động: 85.000.000.000 đồng (*Tám mươi lăm tỷ đồng*).

- Vốn khác: 15.000.000.000 đồng (*Mười lăm tỷ đồng*).

6. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm (*được tính từ ngày nhà đầu tư được quyết định cho thuê đất, quyết định chuyển mục đích sử dụng đất*).

7. Địa điểm thực hiện dự án: Tiểu khu 309, thôn 5, xã Nghĩa Trung, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước.

8. Diện tích và nguồn gốc đất:

- Diện tích đất: 197.592,5 m².

- Nguồn gốc đất: Thuộc quyền sử dụng của Công ty TNHH Thương mại Mỹ Nga được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CT 43467 ngày 01/12/2022. Công ty TNHH CNH Mỹ Nga thỏa thuận bồi thường thành quả trên đất cho Công ty TNHH Thương mại Mỹ Nga và thuê đất nhà nước để thực hiện dự án.

9. Tiến độ thực hiện dự án:

a) Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn:

- Vốn góp:

TT	Tên nhà đầu tư	Số vốn góp		Tỷ lệ (%)	Phương thức góp vốn	Tiến độ góp vốn
		VNĐ (triệu đồng)	Tương đương USD			
1	Công ty TNHH CNH Mỹ Nga	25.000		100%	Tiền mặt	- Tháng 10/2022 góp 15 tỷ đồng; - Tháng 01/2023 góp 10 tỷ đồng.

- Vốn huy động: 85.000.000.000 đồng (Tháng 12/2023 vay ngân hàng).

- Vốn khác: 15.000.000.000 đồng (Từ tiền tạm ứng và hoàn thuế).

b) Tiến độ xây dựng cơ bản và đưa công trình vào hoạt động hoặc khai thác vận hành:

- Từ tháng 8/2022 đến tháng 12/2023: Hoàn thành thủ tục pháp lý cho dự án.

- Từ tháng 01/2024 đến tháng 7/2024: Tiến hành xây dựng, lắp đặt thiết bị.

- Từ tháng 8/2024 trở đi: Đi vào hoạt động.

10. Ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng: Dự án được hưởng các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng theo quy định hiện hành.

11. Các điều kiện đối với nhà đầu tư thực hiện dự án:

- Hoàn thành đầy đủ các thủ tục pháp lý có liên quan trước khi triển khai xây dựng, đưa dự án vào hoạt động sản xuất, kinh doanh.

- Thực hiện ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại Công văn số 2516/UBND-TH ngày 26/7/2021 của UBND tỉnh và Luật Đầu tư.

- Liên hệ UBND huyện Bù Đăng để thực hiện thủ tục đăng ký điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030.

- Thực hiện nghĩa vụ trồng rừng thay thế (hoặc nộp tiền trồng rừng thay thế) trước khi thực hiện thủ tục thuê đất theo đúng quy định.

- Trong quá trình hoạt động phải chấp hành nghiêm các công tác bảo vệ môi trường và phải có phương án bảo vệ môi trường theo quy định; nếu để xảy ra tình trạng ô nhiễm môi trường thì sẽ bị xử lý theo quy định của pháp luật.

- Bố trí xây dựng công trình đúng vị trí đã được các sở, ban, ngành khảo sát thực địa; nếu xây dựng sai lệch vị trí thì phải hoàn toàn chịu trách nhiệm theo quy định của pháp luật.

- Trong quá trình thực hiện dự án tuyệt đối không được xâm phạm vào diện tích rừng tự nhiên, rừng khoanh nuôi bảo vệ trong khu vực (nếu có).

- Bố trí thiết kế cống phụ và lối đi riêng vào khu vực xử lý nước thải để các cơ quan có thẩm quyền kiểm tra khi cần thiết.

- Trường hợp nếu cho nhà đầu tư nước ngoài thuê lại trang trại thì phải có trách nhiệm ràng buộc nhà đầu tư nước ngoài thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư cho hoạt động trực tiếp chăn nuôi trước khi bàn giao trại cho nhà đầu tư nước ngoài.

- Tự chịu trách nhiệm về việc đấu nối nguồn điện để thực hiện dự án.

- Thực hiện các báo cáo định kỳ hằng tháng, quý, năm và gửi về Sở Kế hoạch và Đầu tư theo quy định của Chính phủ và Bộ Kế hoạch và Đầu tư.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

1. UBND huyện Bù Đăng xem xét, tổng hợp đưa khu đất thực hiện dự án vào điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, UBND huyện Bù Đăng theo chức năng nhiệm vụ hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện các thủ tục tiếp theo đúng quy định.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Thời điểm có hiệu lực của quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư: Kể từ ngày ký.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, UBND huyện Bù Đăng, Công ty TNHH CNH Mỹ Nga có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty TNHH CNH Mỹ Nga; gửi đến Sở Kế hoạch và Đầu tư và các cơ quan, đơn vị liên quan; một bản được lưu tại UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- LĐVP, Phòng: KT, TH;
- Lưu: VT. (10Thg-18/01)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**